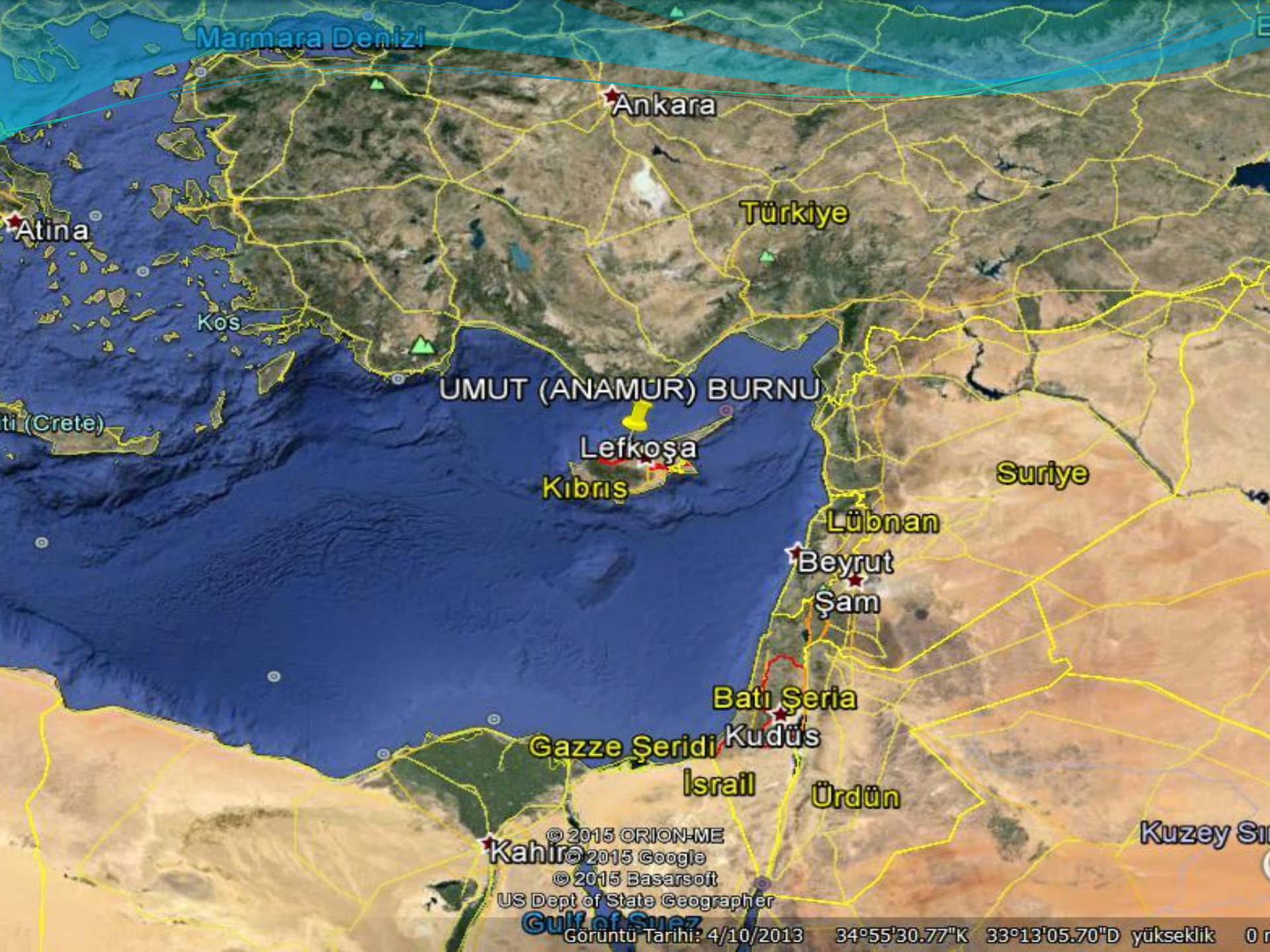




www.cyprusbusinessnetwork.net

**GİRNE'de « DENİZE SIFIR »
MUHTEŞEM ARAZİ
(Otel + casino+ beach + yat
bağlama)**



Marmara Denizi

Ankara

Türkiye

Atina

Kos

UMUT (ANAMUR) BURNU

Lefkoşa

Kıbrıs

Suriye

Lübnan

Beyrut

Şam

Batı Şeria

Kudüs

Gazze Şeridi

İsrail

Ürdün

Kuzey Sı

© 2015 ORION-ME
© 2015 Google
© 2015 Basarsoft
US Dept of State Geographer

Gulf of Suez

Görüntü Tarihi: 4/10/2013 34°55'30.77\"K 33°13'05.70\"D yükseklik 0 m



UMUT (ANAMUR) BURNU

Girne

Gazimağusa

Gazimağusa İlçesi

Lefkoşa

Lefkoşa İlçesi

Lefkoşa

Kibris

Larnaka

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2015 Basarsoft
© 2015 Google
Image Landsat

Görüntü Tarihi: 4/10/2013 35°13'03.09"K 33°25'30.80"D yükseklik 183



UMUT (ANAMUR) BURNU

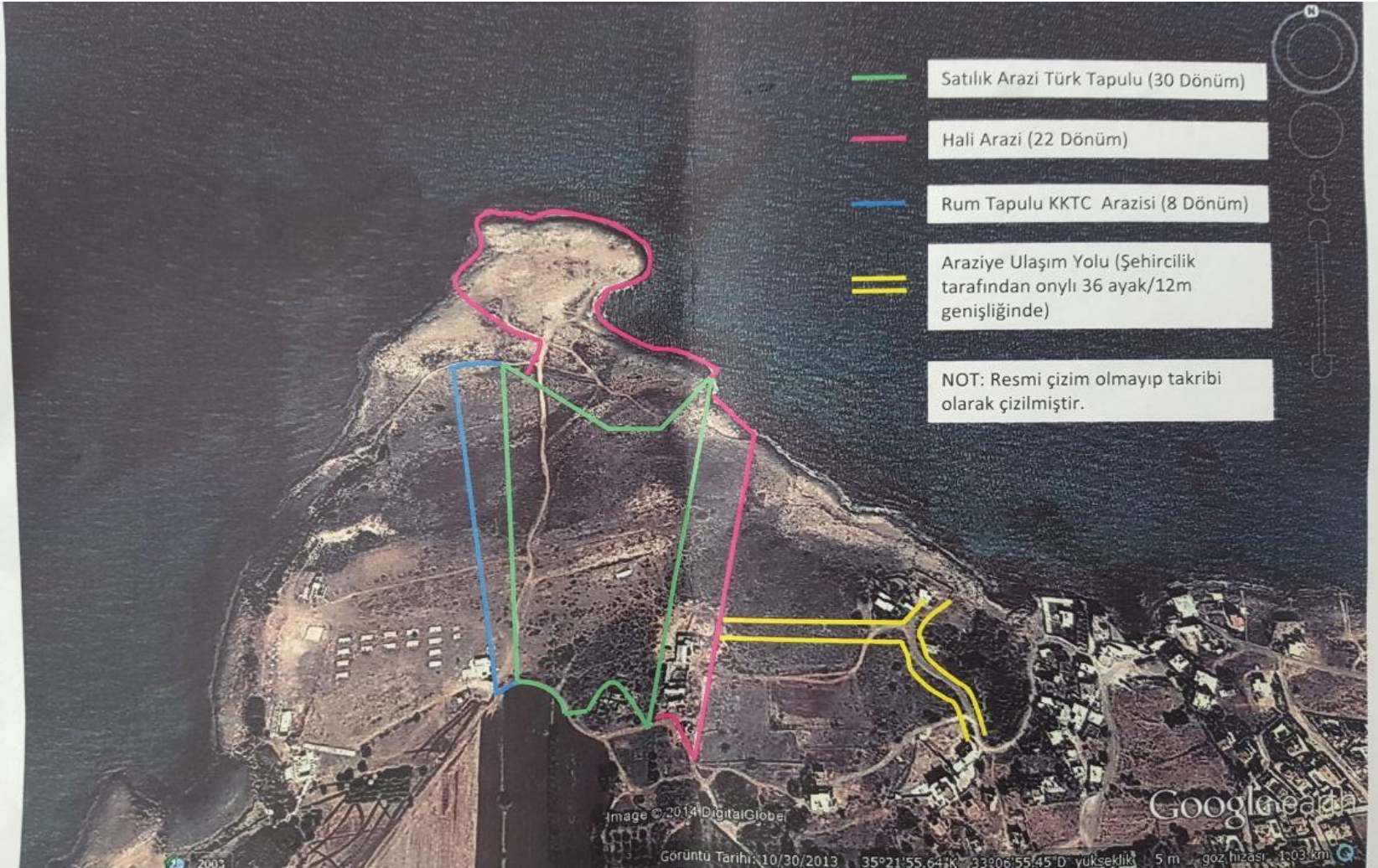
Karşıyaka

Lap

© 2015 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2015 DigitalGlobe

Görüntü Tarihi: 4/13/2015 35°20'56.45"K 33°07'55.76"D yükseklik 3

Arazi YEŞİL (30 dönüm)







Arazinin konumu ve pozisyonu

- Arazi, Girne merkezin 20 km batısında, doğu-batı hattında «denize sıfır» turizm yatırımı amaçlı arazilerden en iyisidir. Bu hatta, turizm amaçlı denize sıfır arazi bulmak çok çok zor ve pahalıdır.
- Araziye entegre (pembe ve mavi) KAMU arazilerinin olması ÇOK BÜYÜK bir avantajdır. Çünkü, KKTC yasalarına göre, özel mülke temas eden her hangi bir kamu arazisi olması halinde, TURİZM amaçlı (veya üniversite veya sağlık vs gibi) yatırım için 49 yıllığına (süre bitince uzatılır) kamu arazisi KİRALANABİLİR (çok düşük kira).

ARAZİ KULLANIMI

- Özel mülke, entegre denize sıfır kamu arazilerinin(yaklaşık 50 dönüm) kiralanması halinde toplam turizm-otel-casino amaçlı arazi alanı 80 DÖNÜM civarına ulaşır.
- Mavi bölge olduğu için % 100 imar kullanım alanı var.
- ENTEGRE ÖZEL (30 dönüm) + KAMU (50 dönüm) araziye NELER YAPILARBİLİR?
 - 500 yatak üzeri otel + casino
 - Marina-yat limanı
 - Beach club.







